

**Opis do projektu zagospodarowania działek nr 1261/1 i 1261/2
do PROJEKTU PRZEBUDOWA BUDYNKU
i ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
budynku Posterunku Policji na Muzeum
wraz z rozbiórką schodów, budową nowych schodów i pochylni,
rozbiórka istniejącej i wykonanie nowej wieżby
w miejscowości Dobre**

lokalizacja : dz. nr 1261/1 i 1261/2
Dobre, gm. Dobre
jednostka: 141206_2
obręb: 0006

Wzrętno 04.09.1011
Gm.

inwestor, : Gmina Dobre
ul. T. Kościuszki 1
05-307 Dobre

1. Przedmiot inwestycji.

Inwestycja polega na przebudowie budynku byłego komisariatu policji i dostosowaniu pomieszczeń do potrzeb muzeum. Pierwszy etap inwestycji przewiduje swym zakresem (zgodnie z oznaczeniami na rysunkach) stworzenie sali wystawowej oraz pomieszczenia higieniczno sanitarnego oraz pomieszczenia gospodarczego. Obiekt dostosowany będzie dla osób niepełnosprawnych.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Na działce znajdują się: murowany budynek byłego komisariatu wraz z częścią mieszkalną oraz budynek gospodarczy który (wg odrębnego opracowania) zostanie w dalszym etapie inwestycji związanej z zagospodarowaniem terenu rozebrany.

Teren inwestycji wolny od nasadzeń wysokich (drzew).

Działka otoczona jest zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową użyteczności publicznej. Na działce przyległej znajduje m.in. siedziba Urzędu Gminy Dobre.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektuje się utwardzenia terenu na podbudowie cementowo piaskowej – elementy wykonane z kostki betonowej. Dodatkowo planowana jest budowa podjazdu dla niepełnosprawnych i przebudowa podestów wejściowych.

4. Bilans terenu:

Bilans terenu:

Powierzchnia działki:

Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem

Powierzchnia podestów, schodów i podjazdów

Powierzchnia utwardzeń – dojeżdż i dojazdów nieczynnych biologicznie (kostka betonowa)

Powierzchnia zainwestowania nieczynna biologicznie:

Powierzchnia czynna biologicznie:

555,10 m², co stanowi

412,90 m², co stanowi

57,34 %

42,66 %

pow. działek

pow. działek

968,00 m²

214,50 m²

15,30 m²

269,90 m²

Wzrętno 04.09.1011
Gm.

5. Dane o terenie.

Obiekt objęty opracowaniem jest objęty ochroną konserwatorską, w jego sąsiedztwie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

6. Wpływ eksploatacji górnictwa.

Działka nie leży w strefie wyrobisk górniczych lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

7. Wpływ inwestycji na środowisko.

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko.

Gmina Dobre
ul. T. Kościuszki 1, 05-307 Dobre
adres inwestycji : Dobre, dz nr ew. 1261/1 i 1261/2, ul. T. Kościuszki



Informacja o obszarze oddziaływania planowanej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a jego realizacja zgodnie z art. 71 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. nr 199 poz.1227 ze zm.) nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Obszar nie leży w miejscowości uzdrowskiej. Obiekt znajduje się na liście ochrony konserwatorskiej. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani. Jest poza obszarem szkód górniczych i nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych. Projektowane przedsięwzięcie nie znajduje się w granicach Obszarów Chronionych Krajobrazu, lub Parkach Narodowych lub innych szczególnych obszarach chronionego środowiska przyrodniczego.

Zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w otoczeniu planowanej inwestycji. Wytwarzane ścieki sanitarne o charakterze bytowym będą odprowadzane do projektowanego kanalizacji, natomiast powstające odpady stałe komunalne będą gromadzone w pojemnikach szczelnych w wydzielonym miejscu (około 0,1 - 0,2 m³/miesiąc), nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska i będą wywożone przez specjalistyczne jednostki na wysypisko komunalne. W obiekcie nie będzie występować emisja hałasu przekraczająca dopuszczalne normy. Oddziaływanie akustyczne nie będzie różniące z tłem działek sąsiednich i nie pogorszy klimatu akustycznego otoczenia. Projektowana inwestycja nie stworzy dodatkowych uciążliwości dla terenów sąsiednich. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się na działce własnej Inwestora i nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na działki sąsiednie. Budynek objęty inwestycją znajduje się w odległości: 9,65 m. od budynku mieszkalnego (strona zachodnia) i 15,80 od budynku urzędu gminy (strona południowa). Odległości od granic są większe niż 4,0m., (strony: zachodnia, południowa i wschodnia). Od strony północnej znajduje się pas drogowy. Obiekt swoją wysokością nie spowoduje przesłaniania obiektów sąsiednich (pomieszczeń przeznaczonych na stałą pobyt ludzi).

Podsumowanie:

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomość stanowiącą teren inwestycji, a oznaczoną nr ewid. gruntu: 1261/1 i 1261/2. W trakcie ustalania obszaru oddziaływania obiektu dokonano analizy projektowanych obiektów oraz uwarunkowań formalno -prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Analizując:

- 1)ustawę prawo budowlane,
- 2)rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 3)przepisy szczególne, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - wymagań bezpieczeństwa ruchu,
 - wymagań bezpieczeństwa użytkowania istniejącego uzbrojenia terenu,
 - wymagań bezpieczeństwa prowadzenia robót budowlanych,
 - wymagań zapewniania dostępu do drogi publicznej innym jej użytkownikom,

stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu nie wykroczy poza granice terenu stanowiącego obszar inwestycji.

ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z ZAPISAMI ZAWARTYMI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

oznaczenie : Upa/UPK/UIP

linia zabudowy nie została przekroczona, wielkości powierzchni zabudowy i czynnych biologicznie nie przekraczają dopuszczonych, projektowany obiekt spełnia wymagania gabarytów i wysokości stawiane m.p.z.t., parametry nie zostały przekroczone, architektura obiektów nawiązująca i zharmonizowana z otaczającą zabudową i nawiązująca do niej obsługa w zakresie infrastruktury i komunikacji została zapewniona – istniejący parking na przyległym terenie (działka przy budynku U.G. Dobre) będzie wykorzystany na potrzeby obsługi komunikacyjnej dla samochodów osobowych. Autokary będą korzystały z parkingu publicznego w centrum miejscowości. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich zostały spełnione

Gmina Dobre
ul. T. Kościuszki 1, 05-307 Dobre
adres inwestycji : Dobre, dz nr ew. 1261/1 i 1261/1, ul. T. Kościuszki



Łukasz Gierłowski
07-100 Węgrów, ul. A. Mickiewicza 1B
tel. 513 163 168
NIP.824-170-42-36 REGON.140405501

Opis techniczny do projektu

Projekt opracowano na podstawie obowiązujących przepisów, norm oraz publikacji:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo-budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

1. Podstawa opracowania

- aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa
- umowa z inwestorem
- wytyczne zawarte w przepisach

2. Przedmiot opracowania

Inwestycja polega na przebudowie budynku byłego komisariatu policji i dostosowaniu pomieszczeń do potrzeb muzeum.

Opracowanie obejmuje:

opis techniczny z opisem projektu zagospodarowania
projekt architektoniczny
projekty instalacji wewnętrznych
wymagane uzgodnienia

3. Opis ogólny inwestycji

Inwestycja polega na przebudowie budynku byłego komisariatu policji i dostosowaniu pomieszczeń do potrzeb muzeum. Pierwszy etap inwestycji przewiduje swym zakresem (zgodnie z oznaczeniami na rysunkach) stworzenie sali wystawowej oraz pomieszczenia higieniczno sanitarnego oraz pomieszczenia gospodarczego. Obiekt dostosowany będzie dla osób niepełnosprawnych.

Planowana inwestycja będzie obejmować przebudowę wnętrza oraz elewacji obiektu . Obejmować będzie ściany wewnętrzne (pomieszczenia), wymianę warstw podłóg parteru, zmianę stropów, więźby dachowej (geometria dachu zostanie wykonana na wzór istniejącej). Wymianę drzwi zewnętrznych oraz okien, wymianę instalacji elektrycznej i niskonapięciowej, wymianę instalacji co. z.w. i c.w.u. Zostanie wybudowany podjazd dla osób niepełnosprawnych i wykonane zostaną utwardzenia terenu w miejscach komunikacji pieszej i opaski wokół budynku.

4. Opinia geotechniczna

Zaliczenie obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej;

Ustalono kategorię przyjmując stopień skomplikowania:

- warunków gruntowych,
 - konstrukcji obiektu budowlanego,
 - możliwości przenoszenia odkształceń i drgań,
 - złożoności oddziaływań,
- oraz:
- zagrożenie życia i mienia awarią konstrukcji,
 - wartość zabytkową oraz techniczną obiektu budowlanego,
 - możliwości znaczącego oddziaływania tego obiektu na środowisko.

USTALONO: -- PIERWSZĄ KATEGORIĘ GEOTECHNICZNĄ --

(obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak:

a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,

b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0 m,

cwykopy do głębokości 1,2 m i nasypy budowlane do wysokości 3,0 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów;)

Geotechniczne warunki posadowienia obiektu:

ustalono w oparciu o bieżące wyniki badań geotechnicznych gruntu – badanie makroskopowe w odkrywkach gruntu, analizę danych archiwalnych – informacje zebrane w terenie – najbliższym otoczeniu, w tym analizę i ocenę dokumentacji geotechnicznej, geologiczno-inżynierskiej i hydrogeologicznej, obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych dotyczących podłoża badanego terenu i jego otoczenia.

(Wartości parametrów geotechnicznych określono przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych.)

Projektowane odwodnienia budowlane

Projektowana inwestycja nie wymaga wykonywania odwodnień. Prace należy wykonywać w miesiącach czerwiec – sierpień, w razie natrafienia na wysoki stan wód gruntowych należy zastosować igłofiltry i wypompować wodę na przyległy teren czynny biologicznie.

Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych

Teren pokrywa warstwa gruntów powierzchniowych o zróżnicowanych parametrach geotechnicznych. Pod humusem, na głębokości 0,50-0,70m p.p.t., odkryto piaski średnioziarniste o $I_d=0,61-0,62$. Piaski sięgają głębokości objętej rozpoznaniem $\sim 1,2m$. Swobodne zwierciadło wód gruntowych stwierdzono i przyjęto, że znajduje się poniżej 1,20m na poziomie ok. 1,5-1,8m. poniżej poziomu gruntu.

Warunki geotechniczne występujące w podłożu są proste – poniżej poziomu posadowienia występują grunty jednej warstwy geotechnicznej.

Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające

Projektowana inwestycja nie wymaga wykonywania barier i ekranów uszczelniających

Określeniu nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego:

Przyjęto nośność obliczeniową gruntu w poziomie posadowienia 150kPa.

Przyjęto środowisko nieagresywne w stosunku do betonu.

Pod fundamentem należy wykonać warstwę chudego betonu min. 10cm.

W przypadku natrafienia na grunt nienośny lub o mniejszej nośności niż założono, należy wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu.

- głębokość przemarzania

Zgodnie z PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie”, przyjęto głębokość przemarzania $H_z \approx 1,0m$

Wymiarowanie elementów konstrukcyjnych budynku dokonano przyjmując:

- obciążenia obliczeniowe dla stanów granicznych nośności,
- obciążenia charakterystyczne dla stanów granicznych użytkowania (np. ugięcie).

Ustalenia wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi;

Projektowany budynek można posadzić na badanym obszarze w sposób bezpośredni w obrębie warstw nośnych gruntów. Nie przewiduje się oddziaływania obiektu na obiekty sąsiednie.

(W przypadku budowy obiektu podpiwniczonego lub częściowo podpiwniczonego, wokół fundamentów należy wykonać drenaż opaskowy.)

Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów;

Zbocza, skarpy i nasypy zabezpieczyć, w gruntach niespoistych, sypkich wykonać odpowiednie proporcje i nachylenia skarp, zabezpieczyć przed czynnikami destabilizującymi, które mogą działać na klin odłamu skarpy.

Na analizowanym terenie nie występują nasypy niekontrolowane.

Wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów;

- Po wykonaniu wykopu fundamentowego należy dokonać geotechnicznego odbioru dna w celu sprawdzenia czy bezpośrednio poniżej posadowienia fundamentów nie zalegają grunty nienośne.
- W przypadku natrafienia na grunt nienośny należy go wybrać i zastąpić chudym betonem lub zasypką piaskową według zaleceń geotechnika.
- Zasypki wykonywać piaskiem średnim, zagęszczonym do $I_s=0,97$.
- Odbiór podłoża gruntowego pod projektowany obiekt musi być potwierdzony wpisem geotechnika do dziennika budowy.

Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego;

Przyjęto środowisko nieagresywne w stosunku do obiektu.

Biorąc pod uwagę obserwowane ostatnio anomalie pogodowe trudno jest jednocześnie stwierdzić jaki będzie poziom wód gruntowych na przełomie przyszłych miesięcy. Zwiększony dopływ wody opadowej może powodować znaczne podniesienie zwierciadła wody.

Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów.

Podłoże gruntowe wolne od zanieczyszczeń, nie wymaga oczyszczania

5. Dane liczbowe

Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchnie i kubatury wg. PN – ISO 9836: 1997
pow. całkowita/pow. użytkowa

1001. sala ekspozycyjna	83,00	m ²
1002. pomieszczenie gospodarcze	3,90	m ²
1003. wc	5,40	m ²
razem:	92,30	m ²
powierzchnia zabudowy: (I etap)	115,50	m ²
kubatura: (I etap)	756,90	m ³
powierzchnia zabudowy:(II etap – nieobjęty wnioskiem)	99,00	m ²
kubatura: (II etap – nieobjęty wnioskiem)	660,30	m ³
powierzchnia całkowita:	428,56	m ²
powierzchnie:		
powierzchnia zabudowy kubaturowej:	214,50	m ²
tarasów schodów podjazdów	15,30	m ²
utwardzeń kostką betonową	76,90	m ²
kubatura:	1417,20	m ³
parametry:		
wysokość:	7,85 m.	
Szerokość:	13,20 m.	
Długość:	20,75 m.	

lPoziom posadowienia parteru p.p.p. projektowanego budynku =161,95 m n.p.m.

ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC BRANŻY BUDOWLANEJ

Utwardzenia terenu

Utwardzenia wykonać z kostki betonowej wg warstw podanych na rysunku, utwardzenia terenu zgodnie z rysunkami, utwardzenia terenu zakończyć krawężnikami lub obrzeżami betonowymi. Ciągi komunikacji kołowej – kostka grubości 8 cm., podsypka piaskowo cementowa 15 cm (4:1) podkład z tłucznia 15 cm. Ciągi komunikacji pieszej kostka 6 cm, podsypka piaskowo cementowa 15 cm (4:1), podkład z zagęszczonego gruntu rodzimego.

Fundamenty

Nie planuje się wykonywania nowych fundamentów, na ścianach fundamentowych (podczas remontu podłóg) od strony wewnętrznej i zewnętrznej wykonać izolację przeciwwilgociową metodą iniekcji. Fundament zabezpieczyć dysperbitem.

Schody wejściowe

Istniejące schody do rozbiórki. Beton skuć i usunąć w całości wraz z podbudową. Na jego miejscu wykonać schody z kostki betonowej z podjazdem dla niepełnosprawnych (wg rysunków). Podjazd dla niepełnosprawnych – konstrukcja żelbetowa, poręcze stalowe. Powierzchnia podjazdu chropowata.

Podłogi w przyziemiu

Usunąć wszystkie warstwy podłogi, łącznie z warstwami piachu, wykonać zaniżenie posadzek – zgodnie z przekrojem. Wykonać nowe warstwy zgodnie z opisem na przekroju przez przegrody.

Ściany przyziemia (poddasza - REI60):

Zewnętrzne:

Od strony wewnętrznej i zewnętrznej odbić tynki porażone oraz tynki odstające od ściany. Ubytki uzupełnić. Wykonać tynki cementowo-wapienne, ściany zagruntować i pomalować.

Wewnętrzne:

istniejące ściany do rozbiórki, nowo projektowane ściany działowe wykonać w zabudowie systemowej z płyt gipsowych na ruszcie stalowym.

Ściany REI 60 – ściany od fundamentu po przekrycie dachowe.

Ściany oddzielenia p.pożarowego : murowane z cegły czerwonej pełnej.

Ściany w zabudowie systemowej :

na konstrukcji z profili CW 50 ULTRASTIL i UW 50 ULTRASTIL z pojedynczym (obustronnym) poszyciem płytą gipsowo-kartonową RIGIPS PRO lub RIGIPS 4PRO gr. 12,5 mm, wełna gr. 50mm., grubość min. 75mm.

Stropy:

oddzielenie międzykondygnacyjne REI60, strop w konstrukcji niepalnej, beton + zbrojenie – szczegóły w opracowaniu branżowym – część konstrukcyjna.

Strop ocieplony wełną mineralną w rolce (2 pasy 15 cm. Naprzemiennie,) nad izolacją termiczną podłoga z desek lub płyt osb na ruszcie drewnianym lub stalowym jako komunikacja i dostęp do urządzeń technicznych zlokalizowanych na poddaszu. Wejście na poddasze w sali ekspozycyjnej (II etap) wyłazem ze schodami rozkładanymi.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna nowa na całym obiekcie – wewnątrz i na zewnątrz. Kolorystyka na wykazie stolarki i rysunkach – elewacjach. Drzwi wejściowe główne – aluminiowe z okleiną w kolorze stolarki drewnianej. Planuje się wykonanie atrapy drzwi w miejscu jednego z istniejących otworów przeznaczonego do zamurowania.

Parapet i okapniki

parapety z konglomeratu w kolorze jasnym – wymiana istniejących, zniszczonych parapetów

Dach i więźba dachowa

Więźba istniejąca do demontażu lub ponownego wykorzystania jeżeli po odkryciu i sprawdzeniu elementy będą nadawały się do pozostawienia. Więźbę zaimpregnować. Wykonać warstwę wiatroizolacji izolacji ,łaty i kontrłaty oraz nowe poszycie z blachu płaskiej na rąbek stojący w kolorze grafitowym. Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie w kolorze pokrycia dachu.

Kominy

Istniejące do rozbiórki. Wykonać atrapę komina. Konstrukcja drewniana, obudowa deskami (ponad dachem) ocieplić wełną , na izolacji wykonać tynk. Komin w kolorze białym. Wentylacja pomieszczeń mechaniczna – nie wymaga budowy kominów. Z pomieszczenia łazienki i pom. gospodarczego wentylacja grawitacyjna wywiewkami.

DANE OPISOWE POMIESZCZEŃ BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA
-wykończenia ścian, podłogi, oświetlenie, meble

1001. sala ekspozycyjna	83,00	m²
1. tynki cementowo - wapienne - ściany w kolorze jasnym, przełamana biel w odcieniu zimnym		
2. podłoga - płytki ceramiczne imitujące panele drewniane w kolorze brązowym		
3. sufit w kolorze białym,		
4. oświetlenie montowane na suficie (stałe) w kolorze czarnym,		
5. oświetlenie ruchome (spoty) na linkach stalowych		
6. anemostaty wywiewne i nawiewne w kolorze białym		
1002. pomieszczenie gospodarcze	3,90	m²
1. tynki cementowo - wapienne - ściany w kolorze jasnym, przełamana biel w odcieniu zimnym		
2. podłoga - płytki ceramiczne imitujące panele drewniane w kolorze brązowym		
3. oświetlenie montowane na suficie (stałe) w kolorze czarnym,		
1003. wc	5,40	m²
1. tynki – sufit i ściany w kolorze białym (powyżej płytek)		
2. podłoga – płytki ceramiczne imitujące panele drewniane w kolorze brązowym		
3. ściany – płytki 30 x 60 – kolor szary – aplikacje grafit i czerni (wypełnienia z luster)		
4. wyposażenie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych – uchwyty mocowane na ścianach		
5. kosz na śmieci przy umywalce - stalowy		

Wyposażenie – Instalacje

Instalacja elektryczna

Dla potrzeb inwestycji zapotrzebowanie na energię elektryczną realizowane będzie poprzez podłączenie z sieci zewnętrznej – przyłącze istniejące zostanie zmienione na „warkocz”. Całkowita wymiana instalacji wewnętrznej we wszystkich pomieszczeniach. Opracowanie wg załączonej dokumentacji branżowej.

Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna

Dla potrzeb inwestycji planuje się przebudowę instalacji wewnętrznej w obiekcie. Przyłącze istniejące.

Wentylacja

Mechaniczna z odzyskiem ciepła – rekuperator. Pomieszczenia łazienki i gospodarcze wentylowane grawitacyjnie.

Ogrzewanie

Zasilanie istniejącym przyłączem c.o. z budynku Urzędu Gminy.

Instalacja niskoprądowa:

planuje się wykonanie instalacji teletechnicznej wg projektów sieci strukturalnej, kontroli dostępu i monitoringu, sygnalizacji włamań i napadu oraz alarmowania pożarowego. Instalacja prezentacji i ESOK – bezprzewodowa.

Uwagi końcowe.

W ramach remontu wymienić instalację wewnętrzną - elektryczną w całym obiekcie, zmienić wyłączniki, puszki i gniazda wtykowe, zamontować nową TG oraz wyposażyć obiekt w wyłączniki różnicowoprądowe (wg oddzielnej dokumentacji).

Utwardzenie przyległego terenu wykonać w taki sposób, by unikać wnikania wody do budynku i zalegania wody w szczelinach.

Nie jest wykluczone, że w trakcie prowadzonych robót remontowych, zostaną ujawnione inne uszkodzone elementy, które są obecnie zakryte lub niedostępne. Uszkodzenia te należy naprawić lub wzmocnić, w sposób odpowiedni do rodzaju uszkodzenia.

A3 ŁUKASZ GIERŁOWSKI ul.A.Mickiewicza 1B, 07-100 Węgrów, tel.kont. 513 163 168, aarch@op.pl, www.a3a3.pl

Roboty remontowe powinny być prowadzone przez doświadczonych pracowników, pod fachowym nadzorem osoby uprawnionej, przy zachowaniu zasad sztuki budowlanej, oraz przepisów i zasad bhp zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401). W trakcie wymiany elementów konstrukcji należy szczególnie zwracać uwagę na zapewnienie stateczności całej konstrukcji i poszczególnych jej elementów.

opracowanie:

mgr inż.arch. Łukasz Gierłowski
mgr inż.arch. Magdalena Gierłowska

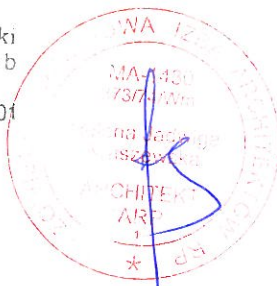
projekt:

mgr inż.arch. Helena Kraszewska
upr. proj. 373/74/Wm

sprawdzenie:

mgr inż.arch. Wiesława Daniluk
upr. Proj. 19/BP/77

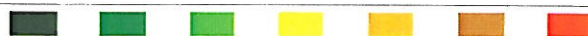
a3
07-100 Węgrów
NIP: 824-170-42-50
Łukasz Gierłowski
Magdalena Gierłowska
NIP: 824-170-42-50



A3
ul. A. Mickiewicza 1b, 07-100 Węgrów
NIP: 824 170 42 38
REGON: 140405501

a3

tel. 0-513-163-168
aarch@op.pl



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

zgodnie z rozporządzeniem ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r.,
zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia
25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.)

PRZEBUDOWA BUDYNKU I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA budynku Posterunku Policji na Muzeum, wraz z rozbiórką schodów, budową nowych schodów i pochylni, rozbiórka istniejącej i wykonanie nowej więźby w miejscowości Dobre KATEGORIA OBIEKTU: IX

lokalizacja : dz. nr 1261/2, 1261/1
Dobre, gm. Dobre
powiat : miński
jednostka: 141206_2
obręb: 0006

inwestor : Gmina Dobre
ul. T. Kościuszki 1
05-307 Dobre

mgr inż. arch. Łukasz Gierłowski
upr. do sporządzania świadectw
charakterystyki energetycznej
na podstawie art. 5 ust. 11
ustawy z dn. 7 lipca 1994 Prawo Budowlane
NIP: 824 170 42 38 tel. 0-513-163-168

Autor opracowania: mgr inż. arch. Łukasz Gierłowski

1. Geometria

1.1. Podział powierzchni

Powierzchnia użytkowa	168,06 m ²
Powierzchnia zabudowy	214,50 m ²
Liczba użytkowników ogrzewanej części budynku	21

1.2 Przestrzeń ogrzewana wentylowana

	Użytkowa	Usługowa	Ruchu	Razem
Powierzchnia [m ²]	168,06	-----	-----	168,06
Kubatura [m ³]	1417,2	-----	-----	1417,2

1.3 Zwartość

Suma pól przegród (A)	575,4m ²
Kubatura po obrysie zewnętrznym (Ve)	1417,2 m ³
Wskaźnik zwartości (A/Ve)	0,40 1/m

2. Osłona budynku

Inwestycja polegać będzie na przebudowie budynku i zmianie sposobu użytkowania budynku Posterunku Policji na Muzeum.

Budynek realizowany będzie w konstrukcji murowej – tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych, dach w konstrukcji drewnianej oparty na wieńcach, odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych na działkę własną inwestora. Ogrzewanie podłogowe zasilane z sieci. Budynek jednokondygnacyjny. Budynek muzeum jest obiektem niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym z dachem wielospadowym. Współczynnik przenikania U dla dachu wynosi 0,19W/m²K. Ściany wykonane z elementów drobnowymiarowych gr. 60cm, o współczynniku przenikania ciepła U = 0,78W/m²K. Podłoga na gruncie ocieplona styropianem gr.10cm. Współczynnik przenikania ciepła U = 0,28W/m²K.

3.0 Zestawienie danych wejściowych do świadectwa charakterystyki energetycznej

3.1 Instalacja grzewcza i wentylacyjna

Nowe źródło ogrzewania		
Rodzaj nośnika energii	Gaz ziemny	
Numer i-tego nośnika ciepła	1	-
Współczynnik W _H	3	-
Współczynnik W _{el}	1,1	-
Udział i-tego nośnika energii	100,00	%
Energia użytkowa Q _{H,nd%}	24689,59	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Gaz ziemny	
Sprawność wytwarzania η _{H,g}	0,82	-

Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie podłogowe	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	1	-
Wybrany wariant przesyłu	Źródło ciepła w pomieszczeniu	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	Brak zasobnika buforowego	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	1	-
Roczne zapotrzebowanie energii końcowej $Q_{K,H\%}=Q_{H,nd\%}/\eta_{H,tot}$	30723,73	kWh/rok
Energia pomocnicza przypadająca na i-ty nośnik $E_{el,pom,H}$	911,60	kWh/rok
Zapotrzebowanie na energię pierwotną $Q_{P,H\%}=w_H \times Q_{K,H} + w_{el} \times E_{el,pom,H}$	36530,90	kWh/rok

3.2 Instalacja ciepłej wody użytkowej		
Ciepło właściwe wody, c_w	4.19	kJ/kg*K
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_{cw}	55,00	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_t	1,00	-
Liczba jednostek odniesienia, L_i	21	j.o.
Mnożnik na wodomierze mieszkaniowe	1,00	-
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_{cw}	25,00	dm ³ /j.o.*d
Mnożnik na przerwy urlopowe	1,00	-
Czas użytkowania instalacji, t_{uz}	100	dni
Roczna energia użytkowa do przygotowania cwu, $Q_{w,nd}$	3917,13	kWh/rok
Nowe źródło ciepłej wody		
Rodzaj nośnika energii	Podgrzewacze elektryczne	
Numer i-tego nośnika ciepła	1	-
Współczynnik W_w	3	-
Współczynnik W_{el}	3,0	-
Udział i-tego nośnika energii	100,00	%
Energia użytkowa $Q_{w,nd\%}$	3917,13	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	podgrzewacze elektryczne	
Sprawność wytwarzania $\eta_{w,g}$	0,99	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne przygotowanie c.w.u.,	
Wybrany wariant przesyłu	Instalacje ciepłej wody w budynkach użyt. publ.	
Sprawność przesyłu $\eta_{w,d}$	0,98	-

Wybrany wariant akumulacji	podgrzewacze elektryczne	
Sprawność akumulacji $\eta_{w,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{w,tot}$	0,97	-
Roczne zapotrzebowanie energii końcowej $Q_{K,W\%}=Q_{W,nd\%}/\eta_{w,tot}$	5440,45	kWh/rok
Energia pomocnicza przypadająca na i-ty nośnik $E_{el,pom,W}$	266,19	kWh/rok
Zapotrzebowanie na energię pierwotną $Q_{P,W\%}=w_W \times Q_{K,W} + w_{el} \times E_{el,pom,W}$	6783,06	kWh/rok

3.3 Instalacja chłodu		
Rodzaj nośnika energii	-	
Numer i-tego nośnika ciepła	-	-
Współczynnik W_c	-	-
Współczynnik W_{el}	-	-
Udział i-tego nośnika energii	-	%
Energia użytkowa $Q_{C,nd\%}$	-	kWh/rok
Wybrany wariant systemu chłodzenia	System pośredni	
Wybrany typ instalacji nośnika	Nośnik chłodu-woda	
Efektywność energetyczna wytwarzania ESSER	-	-
Wybrany wariant systemu rozdziału	Pośrednie	
Wybrany rodzaj systemu rozdziału	Instalacja wody lodowej 5/12 °C układ prosty bez podziału na obiegi	
Sprawność rozdziału $\eta_{C,d}$	-	-
Wybrany wariant rodzaju instalacji	Instalacja wody lodowej z termostatycznymi zaworami przelotowymi przy odbiornikach	
Wybrane wyposażenie	Regulacja skokowa	
Sprawność regulacji i wykorzystania $\eta_{C,e}$	-	-
Zapotrzebowanie na energię pierwotną $Q_{P,H\%}=w_H \times Q_{K,H} + w_{el} \times E_{el,pom,H}$	Bez zasobnika buforowego	
Sprawność akumulacji $\eta_{C,s}$	-	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{C,tot}$	-	-
Roczne zapotrzebowanie energii końcowej $Q_{K,C\%}=Q_{C,nd\%}/\eta_{C,tot}$	-	kWh/rok
Energia pomocnicza przypadająca na i-ty nośnik $E_{el,pom,C}$	-	kWh/rok
Zapotrzebowanie na energię pierwotną $Q_{P,C\%}=w_C \times Q_{K,C} + w_{el} \times E_{el,pom,C}$	-	kWh/rok

3.4 Instalacja oświetlenia		
Nowe źródło światła		
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - produkcja mieszana	
Numer i-tego nośnika ciepła	1,00	-
Współczynnik W_L	3,0	-
Współczynnik W_{el}	3,0	-
Eksploatacyjne natężenie oświetlenia E_m	500,00	lx
Skuteczność świetlna η_z	104,00	Lm/W
Moc jednostkowa opraw oświetleniowych P_N	8,00	W/m ²
Energia użytkowa $E_{L,j\%}$	40,00	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń A_f	295,50	m ²
Czas użytkowania oświetlenia dzień t_D	3000,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc t_N	2000,00	h/rok
Rodzaj regulacji	Ręczna	
Wpływ światła dziennego F_D	1,00	-
Rodzaj regulacji	Ręczna	
Wpływ nieobecności pracowników F_O	1,00	-
Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Tak	
Współczynnik obniżenia natężenia oświetlenia F_C	1,00	-
Roczne zapotrzebowanie energii końcowej $E_{K,L\%}=E_{L,j\%}*A_f$	11820,00	kWh/rok
Energia pomocnicza przypadająca na i-ty nośnik $E_{el,pom,L}$	0,00	kWh/rok
Zapotrzebowanie na energię pierwotną $Q_{P,L\%}=w_L*Q_{k,L}+w_{el}*E_{el,pom,L}$	35460,00	kWh/rok
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - produkcja mieszana	
Numer i-tego nośnika ciepła	1,00	-
Współczynnik W_L	3,0	-
Współczynnik W_{el}	3,0	-
Eksploatacyjne natężenie oświetlenia E_m	100,00	lx
Skuteczność świetlna η_z	104,00	Lm/W
Moc jednostkowa opraw oświetleniowych P_N	4,13	W/m ²
Energia użytkowa $E_{L,j\%}$	10,34	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń A_f	5194,00	m ²
Czas użytkowania oświetlenia dzień t_D	1250,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc t_N	1250,00	h/rok
Rodzaj regulacji	Ręczna	
Wpływ światła dziennego F_D	1,00	-
Rodzaj regulacji	Ręczna	

Wpływ nieobecności pracowników F_o	1,00	-
Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Tak	
Współczynnik obniżenia natężenia oświetlenia F_c	1,00	-
Roczne zapotrzebowanie energii końcowej $E_{K,L\%}=E_{L,j\%} \cdot A_f$	53687,98	kWh/rok
Energia pomocnicza przypadająca na i-ty nośnik $E_{el,pom,L}$	0,00	kWh/rok
Zapotrzebowanie na energię pierwotną $Q_{P,L\%}=w_L \cdot Q_{K,L} + w_{el} \cdot E_{el,pom,L}$	161063,94	kWh/rok

4.Podział zapotrzebowania na energię

4.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową

	Ogrzewanie	Went. Mechaniczna i nawilżanie	Ciepła woda	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	212,54	101,89	23.256	10	347,68
Udział [%]	61,10%	29,30%	6,69%	2,87%	100,0%

4.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

	Ogrzewanie	Went. Mechaniczna i nawilżanie	Ciepła woda	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	248,3	111,7	28.411	28.000	416,41
Udział [%]	59,63%	26,82%	6,82%	6,73%	100,0%

4.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

	Ogrzewanie	Went. Mechaniczna i nawilżanie	Ciepła woda	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	273,13	55,85	47.955	64.000	440,93
Udział [%]	61,94%	12,67%	10,87%	14,51%	100,0%

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 440,93 kWh/(m²rok)

4.4. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową Wh/(m²rok)]

Nośnik energii	Ogrzewanie	Ciepła woda	Wentylacja mechaniczna	Oświetlenie wbudowane	Suma
Energia elektryczna	248,3	0	111,7	0	360
Energia elektryczna	0.000	28.411	0.000	0.000	28,41
Energia elektryczna - produkcja mieszana	0.000	0.000	0	28	28

5.Sprawdzenie wymagań prawnych

Wskaźnik EP dla budynku projektowanego	440,93 kWh/m ² rok
Wskaźnik EP dla budynku nowego wg WT 2008	468,49 kWh/m ² rok
Wskaźnik EP dla budynku przebudowywanego wg WT 2008	538,76 kWh/m ² rok

mgr inż. arch. Łukasz Gierłowski
upr. do sporządzania świadectw
charakterystyki energetycznej
na podstawie art.5ust.11
ustawy z dn.7 lipca 1994 Prawo Budowlane
NIP:824-170-42-38 ul. O-513-163-168

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNEGO ŹRÓDŁA ENERGII ODNAWIALNEJ

1.Parametry techniczne obiektu:

powierzchnia wewnętrzna - 171,20 m²,

powierzchnia zabudowy – 214,50 m²

kubatura – 1417,20 m³

wysokość 7,85 m,

liczba kondygnacji

• nadziemnych – 2, (1+1) parter + nieużytkowe poddasze

• podziemnych - 0.

Stan budynku: budynek istniejący

2.Systemy zużywające energię w budynku :

Instalacja centralnego ogrzewania: wodna – ogrzewanie podłogowe niskotemperaturowe, grzejniki w pomieszczeniu łazienki i pom. pomocniczym. Pracująca w sposób ciągły w sezonie grzewczym na najniższej nastawie – podtrzymująca ciepło na zakresach minimalnych ze względu na czasowe użytkowanie budynku.

Instalacja wentylacji mechanicznej: nawiewno – wywiewna z odzyskiem energii, pracująca okresowo w ciągu całego roku – instalacja z izolacją termiczną – dobrano centrale o niskim stopniu zużycia energii.

Instalacja ciepłej wody: z podgrzewacza miejscowego pracująca w sposób czasowy

3.Dostępne nośniki energii cieplnej dla budynku

- gaz ziemny
- gaz płynny propan
- biomasa (odnawialna)
- energia zawarta w powietrzu i gruncie (odnawialna)

4.Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Dla budynku istnieją możliwości przyłączenia do sieci gazowej gazu ziemnego

5.Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Dla budynku przyjęto do analizy porównawczej 2 systemy: konwencjonalny i alternatywny ze źródłem energii odnawialnej, które są pod względem możliwości technicznych i ekonomicznych najbardziej optymalne.

Wybrane systemy do analizy to:

- kotły kondensacyjne opalane gazem ziemnym (sprawność ok. 104%)
- ciepło pochodzące z sieci - istniejący
- alternatywny ze źródeł odnawialnych: kotły opalane biomasą (sprawność ok. 80%)

6.Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Koszty inwestycyjne

Wartość zakupu: PLN (brutto z VAT)

1 – kotły kondensacyjne opalane gazem ziemnym: 44.000,-

2 - istniejąca sieć c.o. - koszt : 0,00,-

2 – kotły opalane biomasą: 40.000,-

Koszty wytworzenia 1 kWh ciepła (ceny aktualne wg firmy Viessmann)

Koszty wytworzenia 1 kWh ciepła: PLN (brutto z VAT)

1 – kotły kondensacyjne opalane gazem ziemnym: 0,21

2 – instalacja zasilana z sieci c.o. : 0,08

3 – kotły opalane biomasą: 0,12

7. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Analiza porównawcza wykazała, że zarówno koszty inwestycyjne jak i bezpośrednie roczne koszty wytworzenia energii cieplnej dla przedmiotowego budynku będą niższe w przypadku wyboru systemu przyjętego dla budynku.

Wybór pozostałych systemów wiąże się z koniecznością poniesienia znacznych kosztów pośrednich związanych z:

- zapewnieniem transportu i magazynowania znacznej ilości paliwa stałego,
- zapewnieniem stałej obsługi etatowej kotłowni przez cały rok, zwłaszcza w godzinach popołudniowych i nocnych oraz w dniach wolnych od pracy.

Dodatkowe informacje dot. zurzycia energii:

Ogrzewanie ciepłej wody użytkowej będzie czasowe (krótkie odcinki czasowe) więc nie ma uzasadnionej podstawy do prowadzenia c.w.u. Z sieci rurami w otulinie ponieważ wiąże się to ze znacznymi nakładami finansowymi oraz stratami ciepła podczas przesyłu.

Kurtynę powietrzną na wejściu głównym dobrano jako elektryczną – (działanie czasowe).

Zasilanie kurtyny z c.o. jest w tym przypadku mało korzystne ze względu na instalację niskotemperaturową.

Oświetlenie elektryczne o małym poborze energii – np. led

8. Wybór systemu zaopatrzenia w energię ciepłą:

System (istniejący) c.o. z sieci – kotłownia w budynku Urzędu Gminy. Wybrany w projekcie system jest najbardziej korzystny .

mgr inż. arch. Łukasz Gierłowski
upr. do sporządzania świadectw
charakterystyki energetycznej
na podstawie art.5ust.41
ustawy z dn.7 lipca 1994 Prawo Budowlane
NIP:824-170-42-08 tel. 513 163-168

**Warunki ochrony przeciwpożarowej
dla zmiany sposobu użytkowania budynku Posterunku Policji na Muzeum
dz. nr ewid 1216/1 i 1261/2 ul. Tadeusza Kościuszki w m-ści Dobre**

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

powierzchnia wewnętrzna - 171,20 m²,

powierzchnia zabudowy - 214,50 m²

kubatura - 1417,20 m³

wysokość 7,85 m,

liczba kondygnacji

· nadziemnych - 2, (1+1) parter + nieużytkowe poddasze

· podziemnych - 0.

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego i parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się występowanie i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Główną grupą materiałów palnych będą materiały charakterystyczne dla kategorii zagrożenia ludzi ZL tj. grupa A.

3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, w którym przebywać będzie do 20 osób.

4. Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków zaliczonych do ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku i na terenie przyległym nie przewiduje się magazynowania oraz prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D”, z zastosowaniem materiałów nierozprzestrzeniających ognia, która wyznacza następujące klasy odporności ogniowej jego elementów

- główna konstrukcja nośna R 30;
- konstrukcja dachu (-) - nie stawia się wymagań
- strop REI 30
- ściana zewnętrzna EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem o wysokości co najmniej 0,8 m), (jako element oddzielenia przeciwpożarowego REI 60),
- ściany wewnętrzne (-) - nie stawia się wymagań (jako element oddzielenia przeciwpożarowego REI 60);
- ściany konstrukcyjne R 30, ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 60;
- przekrycie dachu (-) - nie stawia się wymagań.

Oznaczenia:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

6.1. Wymagania dla elementów wykończenia wnętrz

W części budynku zaliczanej do ZL zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji;
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek;
- dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej E I 60;
- przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S);
- przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność i dymoszczelność (E I S);
- przeciwpożarowe klapy odcinające pomiędzy strefą pożarową zaliczaną do ZL i strefą pożarową SP3 zaliczaną do PM powinny być uruchamiane przez system sygnalizacji pożarowej, niezależnie od zastosowanego wyzwalacza termicznego.

10.4. Instalacja ogrzewcza

Isolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacji ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

10.5. Przepusty instalacyjne

W ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać przepusty instalacyjne (z wyłączeniem pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez te ściany i strop do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych) oraz o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach wewnętrznych i stropach pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, o klasie odporności ogniowej EI wymaganej dla tych ścian i stropów.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

W budynku nie przewiduje się urządzeń przeciwpożarowych.

12. Wyposażenie w gaśnice

Obiekt zostanie wyposażony w gaśnice zgodnie z obowiązującym normatywem jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL.

13. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (10 l/s) zapewnia hydrant zewnętrzny zasilany z miejskiej sieci wodociągowej, usytuowany w odległości od 5 do 75 m od budynku.

14. Ustalenia organizacyjne

Do zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu należy stosować sprzęt, urządzenia, instalacje i środki posiadające dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Warunkiem dopuszczenia urządzeń przeciwpożarowych zastosowanych w obiekcie do użytkowania jest pozytywny wynik testów i sprawdzeń, potwierdzony stosownymi protokołami w tym zakresie.

Przed przekazaniem obiektu do użytkowania należy:

- oznakować obiekt znakami zgodnymi z Polskimi Normami;
- umieścić w obiekcie w widocznym miejscu instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

Łukasz Gierłowski
ul. A. Mickiewicza 1B
07-100 Węgrów
tel. 513 163 168
aarch@op.pl
www.a3a3.pl
Gmina Dobrze
ul. T. Kościuszki 1, 05-307 Dobrze
adres inwestycji : Dobrze, dz nr ew. 1261/1 i 1261/1, ul. T. Kościuszki

