

**Projekt zagospodarowania działek nr 1261/1 i 1261/2
do PROJEKTU PRZEBUDOWA BUDYNKU i
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
budynku Posterunku Policji na Muzeum
wraz z rozbiórką schodów, budową nowych schodów i pochylni,
rozbiórka istniejącej i wykonanie nowej wieżby
w miejscowości Dobre
KATEGORIA OBIEKTU: IX**

lokalizacja : dz. nr 1261/1 i 1261/2
Dobre, gm. Dobre
jednostka: 141206_2
obręb: 0006

uzupełniono 04.09.2017r.
Gierłowski

inwestor, : Gmina Dobre
ul. T. Kościuszki 1
05-307 Dobre

granice opracowania: abcd –a

Obiekty istniejące na działce własnej i przyległych:

- 1 – obiekt objęty opracowaniem (pierwszy etap inwestycji)
- 2 – budynek mieszkalny – zmiana sposobu użytkowania obiektu (drugi etap inwestycji – wg odrębnego opracowania)
- 3 – budynek do rozbiórki – wg odrębnego opracowania
- 4 – przyłącze c.o.
- 5 – przyłącze wodociągowe
- 6 – przyłącze kanalizacyjne
- 7- budynek mieszkalny jednorodzinny
- 8 – budynek gospodarczy
- 9 – budynek urzędu gminy
- 10 – budynek użyteczności publicznej
- 11 – parking
- 12 – wjazd na działkę

Obiekty projektowane:

- A** – budynek objęty opracowaniem – **przebudowa** ; **A1** – II etap inwestycji (wg odrębnego opracowania)
B – tereny utwardzone (kostką betonową)
C – zieleni niska
D – parking dla niepełnosprawnych 3,5 x 5,0m.

Bilans terenu:

Powierzchnia działki:

Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem	968,00 m ²
Powierzchnia podestów, schodów i podjazdów	214,50 m ²
Powierzchnia utwardzeń – dojeżdż i dojazdów nieczynnych biologicznie (kostka betonowa)	15,30 m ²
Powierzchnia zainwestowania <u>nieczynna biologicznie</u> :	555,10 m ² , co stanowi 57,34 % pow. działek
Powierzchnia czynna biologicznie:	412,90 m ² , co stanowi 42,66 % pow. działek

uzupełniono 04.09.2017r.
Gierłowski

Projektowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko i jego wykorzystanie.
Obiekt jest wpisany na listę ochrony konserwatorskiej. Działka nie leży w strefie wyrobisk górniczych.
Obiekt nie znajduje się na liście przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub, dla których może być wymagany obowiązek sporządzania raportu.

opracowanie:

mgr inż.arch. Łukasz Gierłowski
mgr inż.arch. Magdalena Gierłowska

projekt:
mgr inż.arch. Helena Kraszevska
upr. proj. 373/74/Wm

sprawdzenie:

mgr inż.arch. Wiesława Damiłuk
upr. Proj. 19/BP/77

Gmina Dobre
ul. T. Kościuszki 1, 05-307 Dobre
adres inwestycji : Dobre, dz nr ew. 1261/1 i 1261/1, ul. T. Kościuszki

